

GEWERBEGEBIET „IN DER STRUTH“ KEMPENICH/SPESSART

STANDORT:

Verbandsgemeinde Brohltal, an der B 412, ca. 5 Minuten von der A 61, AS Wehr / Nürburgring



Das Gewerbegebiet „In der Struth“ liegt zwischen den beiden Gemeinden Kempenich und Spessart. Eine verkehrsgünstige Anbindung über die B 412, der Zufahrt zum Nürburgring, von der Autobahn A 61, eine der Hauptverkehrsachsen in Deutschland, ist gegeben. Das neue Freizeit- und Businesszentrum Nürburgring erreicht man in 10 Minuten.

Das Gewerbegebiet hat eine Netto-Fläche von 30 Hektar und ist voll erschlossen. In dem Planbereich sind bereits über 40 Betriebe der unterschiedlichsten Branchen angesiedelt.

Ein ansprechender Quadratmeterpreis ist ein überzeugender Standortvorteil. Das Angebot einer flexiblen Parzellierung kommt dem individuellen Bedarf und Anspruch von Investoren entgegen.

Beste Rahmenbedingungen:

- ca. 23.000 m² freie verfügbare Gewerbefläche insgesamt
- ca. 7.000 m² in Spessart verfügbar
Preis: 9,50,- Euro/m² (zzgl. Beiträge)
weitere 44.000 m² können im II. Bauabschnitt in Spessart erschlossen werden
- ca. 13.000 m² in Kempenich verfügbar
Preis: 23,- Euro/m² (voll erschlossen)
- 3.015 m² Grundstück in Kempenich(1. Bauabschnitt)
Preis: 11,50 Euro/m² (voll erschlossen)
- schnelle DSL Versorgung (bis 100 Mbit/s kabelgebunden möglich)
- überdurchschnittliche Anzahl sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplätze im Vergleich mit Ortschaften gleicher Größenordnung
- hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergärten, Ärzten, Post, Banken etc.
- Freizeitmöglichkeiten wie z. B. Freizeitbad Brohltal, Steinrausch Kempenich
- Vernetzung der Betriebe durch Gewerbeverein Kempenicher Land e. V.

Das Weltunternehmen „wolfcraft“ hat seinen Firmensitz im Gewerbegebiet „In der Struth“.

Firmenportrait der Firma Wolfcraft in der Slowakei:

<http://www.youtube.com/watch?v=8ZnXN5Cxuqp&feature=youtu.be>

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Rathaus - Verbandsgemeinde Brohltal
Peter Engels
Kapellenstraße 12
56651 Niederzissen
Tel.: 02636/9740-205
Fax: 02636/80146
E-Mail: peter.engels@brohltal.de
Internet: www.brohltal.de

Ortsgemeinde Kempenich
Ortsbürgermeister Stefan Friedsam
Frankenweg 11
56746 Kempenich
Tel.: 02655/1429
E-Mail: kempenich@rz-online.de
Internet: www.kempenich.de

Ortsgemeinde Spessart
Ortsbürgermeister Frank Klapperich
Auf dem Nüchel 2
56746 Spessart
Tel.: 02655/961855
E-Mail: gemeinde-spessart@gmx.de

